

[Il tuo nome]

[Il tuo indirizzo]

[La tua città, CAP]

[Data]

[Nome dell'Inquilino]

[Indirizzo dell'Inquilino]

[Città dell'Inquilino, CAP]

Oggetto: Diffida per rilascio immobile situato in [Indirizzo dell'immobile]

Gentile [Nome dell'Inquilino],

Con la presente, mi rivolgo a Lei in merito al contratto di locazione stipulato in data [data di inizio del contratto], avente per oggetto l'immobile situato in [Indirizzo dell'immobile].

Le rammento che in base ai termini contrattuali, il termine di scadenza per l'occupazione dell'immobile in oggetto era fissato al [data di fine contratto].

Nonostante ciò, alla data odierna, Lei persiste nell'occupazione dell'immobile senza alcun titolo valido, non avendo provveduto alla restituzione dello stesso nonostante la scadenza del contratto.

Con la presente, La diffido, pertanto, a rilasciare e restituire l'immobile in questione entro e non oltre [indicazione di una data precisa, ad esempio 15 o 30 giorni dalla ricezione della lettera], nello stato in cui le è stato consegnato, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso.

In caso di mancato adempimento entro il termine sopra indicato, mi vedrò costretto a intraprendere ogni azione legale necessaria per la tutela dei miei diritti, ivi inclusa l'azione di sfratto e il recupero delle eventuali somme dovutemi in virtù di canoni arretrati o danni all'immobile.

Mi auguro che si possa risolvere la questione in maniera pacifica e senza ulteriori contenziosi.

In attesa di un Suo sollecito riscontro, Le porgo distinti saluti.

[Il tuo nome]

[La tua firma]